



Свердловская  
область



Шалинский  
муниципальный  
округ

Инвестиционный профиль

**ШАЛИНСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

### Богатырев Алексей Петрович

Глава Шалинского  
муниципального  
округа (Шалинский  
муниципальный  
округ)

адрес: Свердловской области, р.п. Шаля, ул.  
Орджоникидзе, 5  
телефон:(34358) 2-28-10  
электронная почта: [admin\\_shgo@mail.ru](mailto:admin_shgo@mail.ru)



### Зайцев Анатолий Павлович

Заместитель главы  
муниципального округа

адрес: Свердловская область, р.п. Шаля,  
ул. Орджоникидзе, 5  
телефон:(34358)2-10-13  
электронная почта: [admin\\_shgo@mail.ru](mailto:admin_shgo@mail.ru)



### Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены  
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на  
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Координационный Совет стратегического развития  
Шалинского муниципального округа

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  [investor@egov66.ru](mailto:investor@egov66.ru)

 [admin\\_shgo@mail.ru](mailto:admin_shgo@mail.ru)

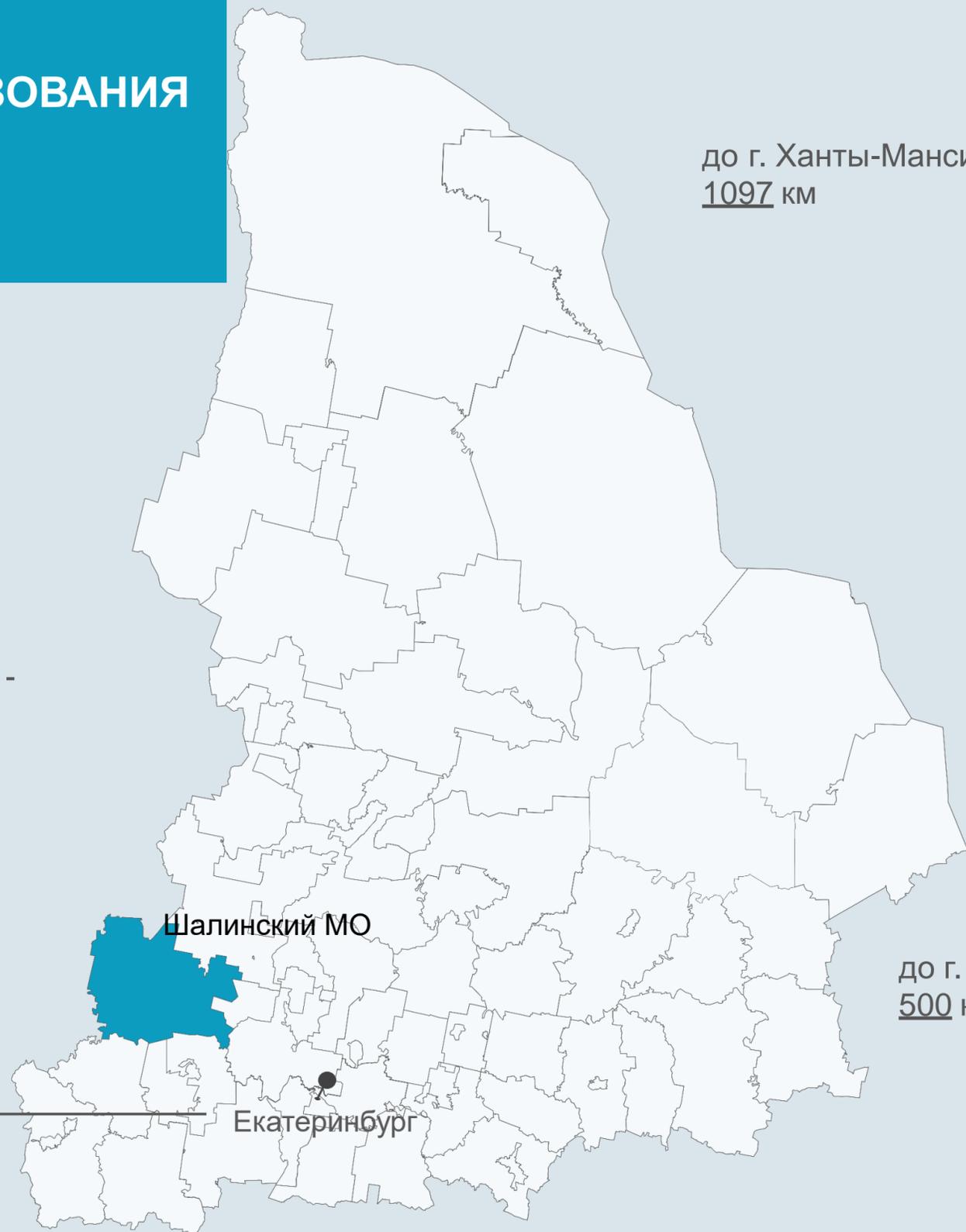
# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта  
Свердловской области

до г. Перми -  
232 км.

до г. Екатеринбурга -  
170 км.

до г. Челябинска - 371 км.



до г. Ханты-Мансийска -  
1097 км

до г. Тюмени -  
500 км.

до г. Кургана - 542 км.



Федеральные и  
региональные дороги:

Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-5803000  
(г. Первоуральск - р.п. Шаля )  
Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-3108000  
(р.п. Шаля - п. Самары)  
Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-3110000  
(п. Самары - с. Роцца)  
Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-3110000  
(п. Самары - с. Роцца)



Ближайшая  
железнодорожная станция:

Железнодорожная станция Шаля\*



Информация  
о природных ресурсах:

Главное богатство и гордость района - лес. Южнотаежные елово-пихтовые и широколиственные леса занимают около 80% территории. Полезные ископаемые: месторождения известняков, глин, доломитов, песка, железной руды. Разведаны, но до настоящего времени не разрабатываются, природный газ и нефть.



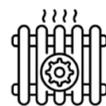
Позиция в муниципальном  
инвестиционном рейтинге:

**54 место**

# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 1. МУП Шалинского муниципального округа «Сылвинское жилищно – коммунальное хозяйство»

Адрес: 623001 Шалинский район с. Сылва Ленина 1а  
Телефон: (34358) 22630, 950-655-20-50  
Электронная почта: [silva-gkh@yandex.ru](mailto:silva-gkh@yandex.ru)  
Контактное лицо: директор Хизадзе Георгий Павлович



## 2. Муниципальное унитарное предприятие Шалинского муниципального округа «Шалинское водохозяйство»

Адрес: 623030 пгт. Шаля ул. Энгельса 54  
Телефон: 8-(34396-2-25-82); 8-908-908-78-78  
Электронная почта: [shalyavdh@mail.ru](mailto:shalyavdh@mail.ru)  
Контактное лицо: директор Вахрушев Илья Сергеевич

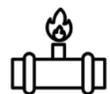


## 3. ООО «Саргинский леспромхоз»

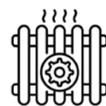
Адрес: 623032 п. Сарга ул. Привокзальная д.10  
Телефон: (34358) 35-2-38, 912-625-98-05  
Электронная почта: [of@sargalph.ru](mailto:of@sargalph.ru)  
Контактное лицо: директор Сарафанов Сергей Леонтьевич



# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 1. ОАО «Свердловэнергосбыт», ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Электриков, 16

Телефон: (34358) 22653

Электронная почта: [I.kozlova@ies-holding.com](mailto:I.kozlova@ies-holding.com)

Контактное лицо: начальник Шалинского участка Козлова Людмила Анатольевна



## 2. Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПарк» (ООО «ЭкоПарк»)

Адрес: г. Екатеринбург, проспект Ленина стр. 50б, помещение 806

Телефон: 8-800-101-53-07

Электронная почта: [info@ekopark66.ru](mailto:info@ekopark66.ru)

Контактное лицо: генеральный директор Тесля Сергей Иванович

Контактное лицо: генеральный директор Тесля Сергей Иванович



## 3. Управляющая компания ООО «УК ШГО Сервис»

Адрес: р.п. Шаля ул. Энгельса д.31

Телефон: 8 902 265 80 92

Электронная почта: [Uklider2022@mail.ru](mailto:Uklider2022@mail.ru)

Контактное лицо: генеральный директор Помазкин Олег Вячеславович



## ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

 Экономически активное население

**9,60 тыс. человек**  
(в 2025 году)

 Средняя заработная плата

**57 191 рублей** (в 2025 году)

 ГКУ СЗН СО «Шалинский центр занятости»

адрес: Свердловская обл.,  
п.г.т. Шаля, ул. Калинина, 50  
телефон: (34358)2-24-66  
электронная почта:  
[shalya.cz@egov66.ru](mailto:shalya.cz@egov66.ru)

<https://www.szn-ural.ru>



**Образовательные организации**  
Средние специальные учебные заведения

**25 студентов**  
(в 2025 году)

филиал ГАПОУ Свердловской области  
Первоуральский политехникум

Направление подготовки/профессия:

• 1. 35.01.27. - Мастер сельскохозяйственного производства

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



**Получение в аренду земельного участка на торгах\***

623030, Свердловская область, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5, каб. 18



**Получение в аренду земельного участка без торгов\***

623030, Свердловская область, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5, каб. 18



**Выдача градостроительного плана земельного участка\***

623030, Свердловская область, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5, каб. 22



**Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения\***

623030, Свердловская область, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5, каб. 22



**Выдача разрешения на строительство\***

623030, Свердловская область, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5, каб. 22



**Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию\***

623030, Свердловская область, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5, каб. 22



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу	Решение Шалинской районной Думы муниципального образования « Шалинского района» от 27.10.2005 года № 159 «Об установлении земельного налога на территории Шалинского городского округа»
Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)	Решение Думы Шалинского муниципального округа Свердловской области от 30.10.2025 №443 «О внесении изменений в решение Думы Шалинского городского округа от 30.12.2022 № 157 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Шалинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества»



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

Нежилые помещения по адресу: Свердловская обл., Шалинский МО, с. Чусовое, ул. Первомайская, д. 5, площадь 33,2 кв.м., кадастровый № 66;

Нежилое здание по адресу: Свердловская обл., Шалинский МО, п. Колпаковка, ул. Школьная, д. 2, площадь 250,0 кв.м., кадастровый № отсутствует, торговая деятельность 31:1401002:719, торговая деятельность;

Нежилые помещения по адресу: Свердловская обл., Шалинский МО, р.п. Шаля, ул. Энгельса, д. 54, площадь 67,0 кв.м., кадастровый № отсутствует, бытовое обслуживание населения

Нежилые помещения по адресу: Свердловская обл., Шалинский МО, р.п. Шаля, ул. Орджоникидзе, д. 5, по адресу: площадь 23,9 кв.м., кадастровый № 66:31:0000000:1469, административная деятельность.

Нежилые помещения по адресу: Свердловская обл., Шалинский МО, р.п. Шаля, ул. Орджоникидзе, д. 5, площадь 26,7 кв.м., кадастровый № отсутствует, торговая деятельность.

Нежилое помещение по адресу: Свердловская обл., Шалинский МО, р.п. Шаля, ул. Свердлова, строение № 66б площадь 60,6 кв.м., кадастровый № 66:31:2201008:1394, гаражная деятельность.

Нежилое помещение по адресу: Свердловская обл., Шалинский МО, д. Гора, ул. 8 Марта, д.11 площадь 8,8 кв.м., кадастровый № отсутствует, пункт выдачи ОЗОН



## КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование	Профиль, объем отгруженной продукции (по состоянию на _ год)
<b>Свердловская железная дорога (РЖД)</b>	Свердловская железная дорога – мощный транспортный комплекс с большим техническим и интеллектуальным потенциалом. Являясь основой транспортной системы Пермского края, Свердловской, Тюменской областей, Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов.
<b>Акционерное общество «Производственное объединение «Уральский оптико-механический завод» имени Э.С. Ясламова</b>	АО «УОМЗ» - динамично развивающееся предприятие оптического приборостроения, современное наукоемкое производство, обладающее широкими возможностями создания высокотехнологичной продукции от разработки до продаж. УОМЗ имеет собственное конструкторское бюро с филиалами в крупных научных центрах России. Предприятие осуществляет инновационную деятельность по созданию новой и модернизации широкой линейки продукции специального и гражданского назначения.
<b>ООО «Шалинское СУ»</b>	Основной вид деятельности ООО «Шалинское СУ» – строительство, реконструкция, ремонт и содержание автомобильных дорог всех категорий. В настоящее время, ООО «Шалинское СУ» владеет полным ассортиментом дорожно-строительной техники и вспомогательных механизмов, для строительства, ремонта и содержания автомобильных дорог.



## КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### Наименование инвестиционного проекта

Пункт регазификации СПГ № 1 Шалинский муниципальный округ в пгт. Шаля, расположенного по адресу: Свердловская область, Шалинский муниципальный округ, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, № 67

### Описание инвестиционного проекта

Малотоннажный СПГ востребован в качестве основного ресурса для автономной газификации и распределенного теплоэнергетического снабжения п.г.т. Шаля.

Проектной документацией предусматривается создание технологической системы, обеспечивающей:

прием сжиженного природного газа;

испарение сжиженного природного газа до требуемых температур;

догрев регазифицированного природного газа до требуемых температур;

редуцирование давления газа до заданных величин и автоматическое его поддержание;

одорирование и выдачу газа в сети газораспределения через узел коммерческого учета расхода газа.

Пункт регазификации представляет собой площадной объект, на котором размещается технологическое оборудование блочного исполнения максимальной заводской готовности.

# КОНТАКТЫ



**Инвестиционный портал Свердловской области**

[invest-in-ural.ru](http://invest-in-ural.ru)



**Министерство инвестиций и развития Свердловской области**

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,  
 телефон: (343) 312-00-31 (доб.125)  
 e-mail: [mir@egov66.ru](mailto:mir@egov66.ru)



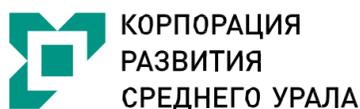
**АНО «Агентство по привлечению инвестиций  
 Свердловской области»**

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина  
 3, оф.517,  
 телефон: (343) 311-52-80,  
 e-mail: [welcome@ai-so.ru](mailto:welcome@ai-so.ru)



**Свердловский областной фонд поддержки  
 предпринимательства (микрокредитная компания)**

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,  
 телефон: (343) 288-77-85,  
 e-mail: [sof@sofp.ru](mailto:sof@sofp.ru)



**АО «Корпорация развития Среднего Урала»**

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина 50б, оф.  
 712,  
 телефон: (343) 385-95-58,  
 e-mail: [welcome@investural.com](mailto:welcome@investural.com)



**Фонд технологического развития  
 промышленности Свердловской области**

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
 ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,  
 телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,  
 e-mail: [info@frpso.ru](mailto:info@frpso.ru)



**ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»**

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, дом  
 51, офис 2102,  
 телефон: (343) 243-55-83,  
 e-mail: [welcome@titanium-valley.com](mailto:welcome@titanium-valley.com)



## СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:31:1801003:270
Адрес земельного участка	Свердловская область, Шалинский муниципальный округ, п. Вогулка, ул. 8 Марта, №50Г
Площадь, кв.м	3429 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Шалинского муниципального округа



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

[Инвестиционная карта Свердловской области](#)

## СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### Земельный участок №2

Кадастровый номер	66:31:1801003:271
Адрес земельного участка	Свердловская область, Шалинский муниципальный округ, п. Вогулка, ул. 8 Марта, №50В
Площадь, кв.м	3034 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Шалинского муниципального округа



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

[Инвестиционная карта Свердловской области](#)

## СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### Земельный участок №3

Кадастровый номер	66:31:2101011:128
Адрес земельного участка	Свердловская область, Шалинский муниципальный округ, поселок Шамары, улица Молодежная, земельный участок №1В
Площадь, кв.м	4920 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Шалинского муниципального округа



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

[Инвестиционная карта Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №4

Кадастровый номер	66:31:2101011:129
Адрес земельного участка	Свердловская область, Шалинский муниципальный округ, поселок Шамары, улица Молодежная, земельный участок №1Г
Площадь, кв.м	4322 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Шалинского муниципального округа



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

[Инвестиционная карта Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №5

Кадастровый номер	66:31:2101011:130
Адрес земельного участка	Свердловская область, Шалинский муниципальный округ, поселок Шамары, улица Молодежная, земельный участок №1Б
Площадь, кв.м	5107 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Шалинского муниципального округа



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

[Инвестиционная карта Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №6

Кадастровый номер	66:31:0401001:304
Адрес земельного участка	Свердловская область, Шалинский муниципальный округ, село Роцца, улица 70 лет Победы, №10
Площадь, кв.м	1512 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Шалинского муниципального округа



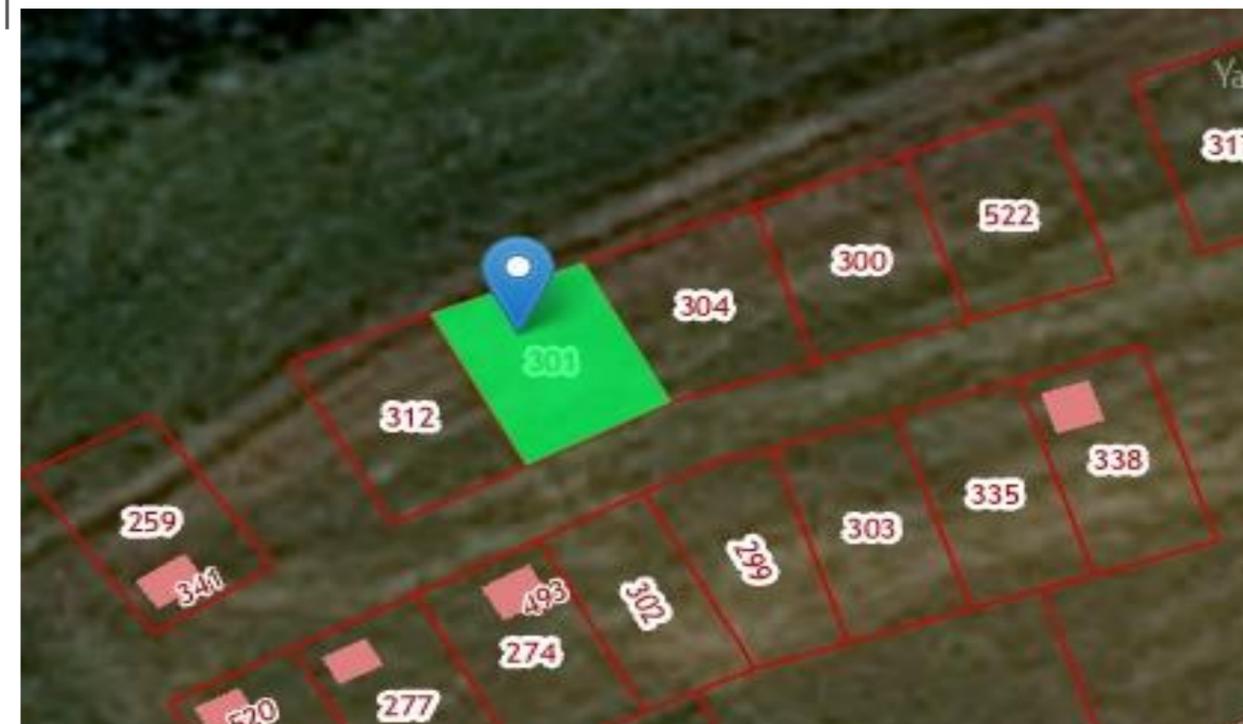
Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

[Инвестиционная карта Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №7

Кадастровый номер	66:31:0401001:301
Адрес земельного участка	Свердловская область, Шалинский муниципальный округ, село Роцца, улица 70 лет Победы, №8
Площадь, кв.м	1509 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Шалинского муниципального округа



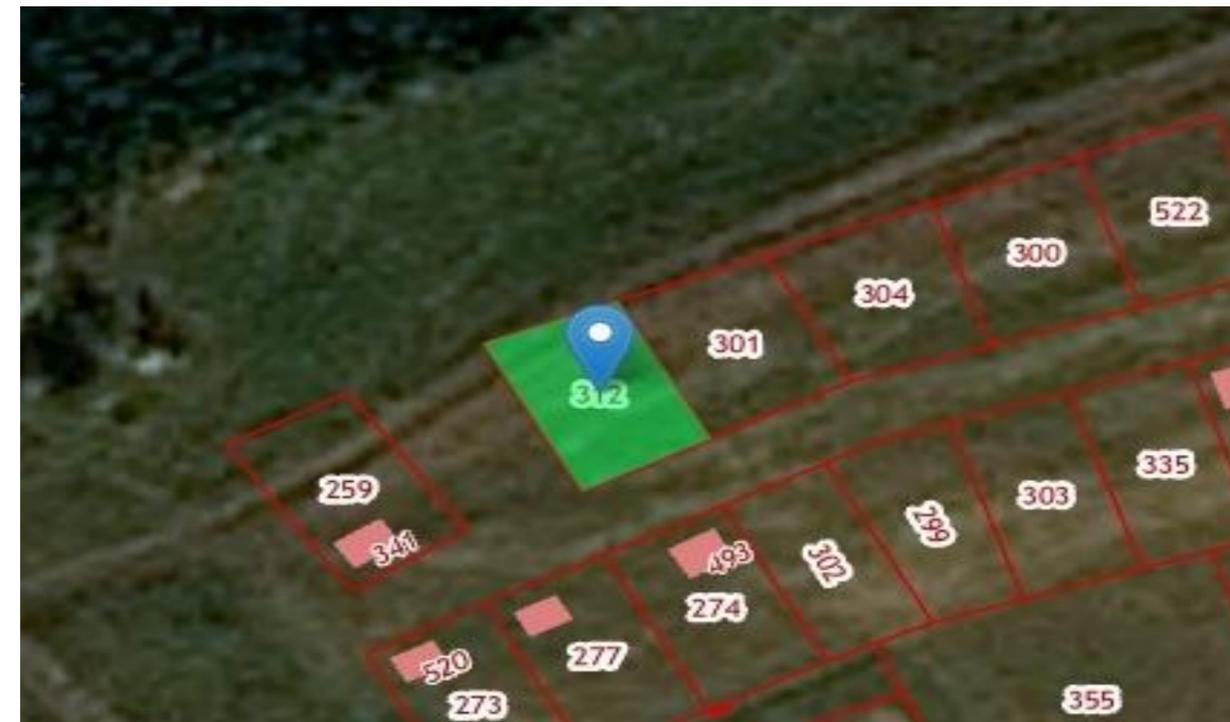
Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

[Инвестиционная карта Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №8

Кадастровый номер	66:31:0401001:312
Адрес земельного участка	Свердловская область, Шалинский муниципальный округ, село Роцца, улица 70 лет Победы, №6
Площадь, кв.м	1490 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Шалинского муниципального округа

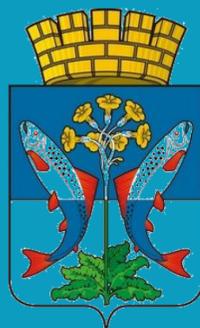


Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

[Инвестиционная карта Свердловской области](#)



Свердловская  
область



Шалинский  
муниципальный  
округ

Инвестиционный профиль

# ШАЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Контакты:

адрес: Свердловской области, р.п. Шаля, ул.  
Орджоникидзе, 5

телефон:(34358) 2-28-10

электронная почта: [admin\\_shgo@mail.ru](mailto:admin_shgo@mail.ru)

